Presse, loto, FDJ sur un axe majeur, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1230584** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de librairie, FDJ, presse, relais colis situé sur le secteur d'Aubenas (07200), donnant directement sur l'axe le plus passant du secteur avec plus 16 000 véhicules par jour.

Idéalement située à proximité d'autres commerces, elle dispose d'emplacements de parking juste devant le magasin.

Activité qui suffit à une personne actuellement avec la possibilité de développer des offres complémentaires comme le tabac, cigarettes électroniques, etc.

Locaux rénovés (électricité, climatisation, etc) pour un projet clés en main.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Possibilité d'ajouter une activité de PMU.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

AUPHINE