

## Bar, Restaurant 81 couverts avec terrasse en plein centre ville de Rochefort-sur-Loire (49190) en France

Annonce **C1230543** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Un ensemble immobilier situé en plein cœur de Rochefort-sur-Loire (49190) avec ses commerces, école, plage au bord du Louet, camping, piscine.

Une commune très agréable ou il fait bon vivre.

Un ensemble comprenant un restaurant au rez-de-chaussée une 1ère salle avec véranda de 36 couverts, une terrasse en bois de 10 couverts, une cuisine professionnelle, réserves, grenier, une cour, une cave, WC.

Au 1er étage deux salles dont une avec une terrasse accueillant 45 couverts et un WC.

Au 2ème étage une mezzanine, un bureau, une pièce de repos et un grenier pouvant être aménagé.

Fermeture annuelle 3 semaines l'été, 1 semaine en décembre et une en février.

Bon CA.

Prix de 283 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 5,30 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **81**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**