

Immeuble mixte, proximité des commodités,, Vihiers (49310) en France

Annonce **C1230540** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Vihiers (49310) : Spécial investisseur - un ensemble immobilier composé de 3 lots indissociables : Un local commercial, un appartement et une maison, avec un emplacement idéal, à proximité des services et commodités, etc.

- Le local commercial est actuellement loué.
- Les 2 habitations sont quant à elles libres de toute occupation.
- L'appartement de 42 m2, situé au dessus du local commercial, comprend : Cuisine, salon, une chambre, salle d'eau. Un grenier aménageable et une cave.
- La maison de 120 m2, à rénover entièrement est composée, au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte, salle d'eau.
- Au 1er étage : 2 chambres, lingerie.
- Au 2ème : 2 chambres, salle d'eau. Une cave et une cours complète le bien.

Pas de copropriété.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **106 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vihiers (49310), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vihiers : **4 419 (sos villages)**

Photos



