

Murs commerciaux, 44 m2 dans une zone fréquentée, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1230537** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre des murs commerciaux situés sur la commune de Rambouillet (78120), à deux pas d'un parc du château et de l'arrêt de bus.

Local commercial de 43.71 m2 carrez en rez de chaussée. Il se compose actuellement d'un espace accueil, un couloir, une kitchenette, un WC, une pièce avec placard, une pièce avec salle de douche, une pièce simple et une pièce avec baignoire.

Le bien est loué sur un bail 3/6/9 fin du bail 02/2025.

Loyer 904.63 € HC.

Idéal pour un investissement garanti.

Pas de loyers impayés.

Prix de 150 000 € TTC hors les honoraires. Les honoraires de 11 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **155 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **140 000 €**

Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rambouillet : **26 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.