

Local commercial Immeuble, 110 m2 dans le centre ville de Confolens (16500)

Annonce **C1230516** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Charente - Confolens (16500) : Immeuble situé dans le centre-ville, proposant 5 lots dans une petite copropriété de 2 étage.

Cet ensemble, se situe à proximité des commerces et des transports.

Les deux appartements, en bon état, cohabitent avec un espace commercial.

- Lot numéro un (1) une cave.

- Lot numéro deux (2) au rez-de-chaussée : Un local commercial vide d'environ 26 m2.

- Lot numéro trois (3) au premier étage : Un t2 meublé d'une superficie de 31 m2. Il comprend un séjour lumineux, avec cuisine équipée, une chambre bien exposée, une salle d'eau avec wc, et de nombreux rangements. Actuellement disponible.

- Lot numéro quatre (4) au deuxième étage : Un t2 vide, d'une superficie de 30 m2, offre un séjour bien exposé avec cuisine meublée, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements.

Cet appartement est actuellement loué 390 € hors charges.

- Lot numéro cinq (5) : Un grenier.

Les t2 disposent de compteurs individuels et de doubles vitrages.

Toutes les pièces bénéficient d'une exposition plein sud, assurant une luminosité optimale.

L'ensemble immobilier est parfaitement entretenu.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **92 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Confolens : **3 004 (sos villages)**

