

## Bar, Café, Brasserie 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 en Vendée (85)

Annonce **C1230444** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, petit brasserie situé en emplacement numéro 1.

Avec une capacité d'accueil de 40 places à l'intérieur et une terrasse annuelle de 20 places ; les axes de progression sont nombreux.

L'établissement est fermé le dimanche.

La brasserie n'est exploitée que le midi, possibilité de la développer le soir ainsi que le week-end.

Une affaire sans personnel à reprendre.

Idéal pour un couple actif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**