

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1230415** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située sur un axe passager avec un parking devant le magasin.

Magasin entièrement rénové. Agencement, mobilier et matériel en excellent état.

Aucun investissement à prévoir.

Magasin de 100 m2 avec une terrasse de 40 m2.

Loyer de 1500 Euros par mois.

Tenu par un couple avec 2 salariés.

Chiffre d'affaires de 430 000 Euros.

Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 133 000 Euros.

Très belle affaire dans le cadre de vie naturel des Landes.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 388 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	432 000 EUR
EBE en 2022	133 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**