

## Restaurant du midi, brasserie, burger, bar en Vendée (85) en France

Annonce **C1230411** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi - brasserie - burgers en station balnéaire de la côte vendéenne.

Ouverture à l'année très bonne visibilité.

Situé sur un axe routier, parking privé devant l'établissement.

Petite équipe en place + renforts saisonniers.

Capacité de 100 couverts en salle.

Les plus :

- Fermé : Tous les soirs + dimanche en hiver.
- Fermé 1,5 jour par semaine dont dimanche en été.
- Terrasse et parking privé.
- Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 26 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	358 000 €	
€	€	
80 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **254 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **320 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**