

## Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1230393** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar/ restaurant avec logement de fonction, située au cœur d'une commune située à une trentaine de minutes de Vannes.

Cette affaire offre une surface totale de 400 mètres carrés, offrant 120 places à l'intérieur et 30 en terrasse.

Actuellement doté d'une licence IV, l'établissement présente une rémunération importante et un faible loyer.

Cette affaire est idéal pour un couple ou pour une première installation, avec une rentabilité de 125 000 € et aucun besoin de travaux.

Le concept actuel peut être maintenu, ou le lieu peut être réinventé selon les préférences des nouveaux propriétaires.

Prix FAI TTC : 383 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**