

## Local commercial , 605 m2, Mont-de-Marsan sur un axe passant (40000) en France

Annonce **C1230366** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe passant : Dans un ensemble commercial avec enseigne alimentaire à proximité, situé sur un des axes passant de Mont de Marsan, à louer local commercial d'une surface totale de 605 m2 complétée d'une mezzanine de 99 m2.

Ce local offre de nombreuses potentialités à exploiter.

Parking à foisonnement collectif en façade.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 605 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 605 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 781 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

