

## Local d'activité / Entrepôt, 215 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1230365** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur de la Zone Industrielle de Mont de Marsan, dans un ensemble immobilier de 4 lots.

CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de stockage, lot no1, d'une surface au sol de 215 m2 environ complété d'une mezzanine de 70 m2.

Un parking à foisonnement commun est mis à disposition des locataires.

Accès PL

Taxe foncière à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la signature du bail

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Réf : 7179YA1

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 075 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**