

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse, Bayonne en zone piétonne fréquentée (64100) en France

Annonce **C1230364** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement privilégié pour ce fonds située en zone piétonne fréquentée d'une ville du BAB, belle visibilité et belle notoriété.

De nombreuses possibilités d'exploitation grâce à son agencement et ses beaux volumes.

Points clefs :

Capacité : Boutique environ 150 m² + Espace salon de thé environ 150 m² + terrasse (exploitation possible).

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel :

Ouvert du mardi au samedi (9h-19h) + dimanche (8h-13h).

Fermé le Lundi (sauf ouvert 7/7 juillet août).

Chiffres clefs :

Prix : 650 000 € net vendeur + Honoraires 5 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 4 000 € (à confirmer).

CA : 800 000 €.

5 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 916 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 800 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **689 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.