

## **Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse, Bayonne en zone piétonne fréquentée (64100) en France**

Annonce **C1230364** postée le **04/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Emplacement privilégié pour ce fonds située en zone piétonne fréquentée d'une ville du BAB, belle visibilité et belle notoriété.

De nombreuses possibilités d'exploitation grâce à son agencement et ses beaux volumes.

Points clefs :

Capacité : Boutique environ 150 m2 + Espace salon de thé environ 150 m2 + terrasse (exploitation possible).

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel :

Ouvert du mardi au samedi (9h-19h) + dimanche (8h-13h).

Fermé le Lundi (sauf ouvert 7/7 juillet août).

Chiffres clefs :

Prix : 650 000 € net vendeur + Honoraires 5 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 4 000 € (à confirmer).

CA : 800 000 €.

5 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 916 €

#### **Éléments chiffrés :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 800 000 EUR |
|----|-------------|

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **689 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**