# Local d'activité / Entrepôt, 375 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1230363** postée le **04/décembre/2023**

## Description de l'activité

Au coeur de la Zone Industrielle de Mont de Marsan, dans un ensemble immobilier de 4 lots.

CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de stockage et d'activités, lot no2, d'une surface au sol de 375 m2 environ.

Un parking à foisonnement commun est mis à disposition des locataires.

Taxe foncière à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la signature du bail

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Réf : 7179YA2

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.*

**Surface commerciale :** 375 m²

**Surface totale :** 375 m²

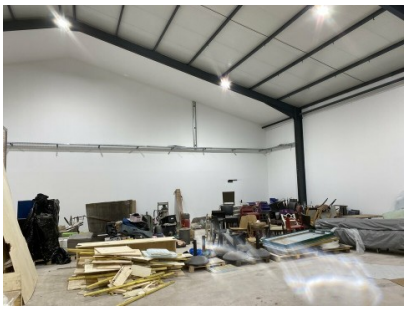
**Loyer annuel :** 21 100 CHF

## Informations sur la cession

Prix : **1 800 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

## Photos