

## Tabac, presse, loto, grattage dans le centre ville,, Navarrenx (64190) en France

Annonce **C1230356** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Navarrenx (64190) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, grattage situé dans un des plus village de France, à la lisière du Béarn et du pays basque et mi-chemin de Puy en Velay et Saint-Jacques-de-Compostelle. Passage des pèlerins et touristes visitant la ville fortifiée, profitant de nombreux commerces et marché, etc. Navarrenx se situe en localisation zone de revitalisation rurale (ZRR).

Cette affaire offrira à son repreneur des avantages fiscaux comme exonération des impôts sur le revenu ou société pendant 5 ans.

Le magasin est constamment en mouvement avec des espaces comme la maroquinerie, un espace café, vin, armoire a boissons, photocopies en autres mais aussi une belle activité sur la papeterie avec des partenaires importants comme les écoles.

Le commerce est au cœur du village avec un parking présentant une belle façade et une surface de vente de 78 m2.

Actuellement 1 gérant et 2 employés de 25h y travaillent.

Il est possible d'être référencer relais poste pour le village.

Ouvert 7 / 7 jours et fermé le dimanche après-midi.

Idéal pour un couple ou personne seule avec personnels.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

