

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en bordure de rivière,, La Celle-Dunoise (23800) en France

Annonce **C1230348** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Creuse - La Celle-Dunoise (23800) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant Licence IV situé sur un emplacement N°1.

Belle affaire tenue depuis plus de 15 ans par les mêmes propriétaires.

Situé dans la magnifique région de la Creuse (23), au cœur de la vallée des peintres, un charmant bar - restaurant, en bordure de rivière, est prêt à accueillir son futur entrepreneur.

Caractéristiques principales :

- Salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
- Jardin et terrasse spacieux, avec vue sur la creuse et l'ancienne cartonnerie du village, pouvant accueillir jusqu'à 240 couverts de avril à septembre, permettant aux clients de profiter pleinement des beaux jours.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à être utilisée pour servir des plats délicieux à vos convives.
- Emplacement stratégique, offrant une bonne visibilité et un accès facile pour les clients.
- Parking disponible à proximité, assurant un stationnement pratique pour la clientèle.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation (pour 2022 : 1 018 000 €).

Accroissement d'activité possible avec 4 chambres et salles d'eau à l'étage pouvant être rénovées.

Informations complémentaires :

- Bac à graisses aux normes 2022.
- Changement des armoires frigorifiques bar et cuisine (2021 et 2022).
- Cuve de gaz enterrée (2022).
- Toiture refaite (2022).

Ce bar - restaurant est idéalement situé pour profiter du tourisme local et des habitants de la région.

Avec sa capacité d'accueil agréable, il offre un potentiel de croissance substantiel et une excellente base de clients fidèles.

Affaire pour un professionnel de la restauration à la recherche d'une opportunité ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur en plein essor.

Une opportunité d'investissement dans le domaine de la restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **240**

**Surface commerciale** : 457 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 457 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

