

Pizzeria - kebab, vente, emporter dans une commune renommée et touristique,, Cormeilles (27260) en France

Annonce **C1230334** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - kebab, vente à emporter situé dans une commune renommée et touristique.

Tenue depuis 2005, cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière d'habitues et bénéficie de nombreux touristes.

CA de 120.250 € HT en parfaite évolution.

- Bail commerce 3/6/9 du 01/12/2022.

- Bail réserve 3/6/9 du 01/05/2017.

- Loyers mensuels de 260 € pour le commerce et 360 € TTC pour la réserve.

- Taxe foncière : 200 €.

Prix HNI : 36.600 € TTC dont 6.600 € TTC forfaitaires d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	120 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormeilles : **1 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.