

## Bar, snack de 50 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1230321** mise à jour le **08 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un joli bar, snack de 50 m2, situé sur une rue semi piétonne à 30 m de la promenade des Anglais.

Il est refait entièrement en début d'année 2023, comptoirs, matériel, vitrine, décoration et sanitaires, aux normes PMR.

- Sans extraction.
- Licence IV en location.
- Une terrasse de 25 couverts en extérieur avec store.

L'intérieur de 20 places bénéficie d'une climatisation réversible centralisée et collective.

Ce commerce est ensoleillé et lumineux.

Un problème familial est la cause de la vente.

Le vendeur est ouvert à toutes propositions.

Le loyer est de 1 000 € mensuel hors charges.

Le bail tout commerce de 9 années se termine en 2032.

Le prix de vente est de 132.240 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 240 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**