

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Opio (06650) en France

Annonce **C1230316** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pour cause de départ à la retraite : Restaurant de caractère, dans une bâtisse en pierres, avec terrasse et jardin et parkings privés.

Cuisine entièrement rééquipée en 2023 : L'affaire est dans un état irréprochable.

Bel établissement de restauration traditionnelle, bénéficiant d'un appartement de fonction de type 4 de 139 m2, sur un terrain privé de plus de 1 000 m2.

Capacité intérieure de 45 couverts et de 55 en terrasse.

Loyer modéré mensuel pour l'ensemble de 2 300 € HT HC, soit 27 600 € HT HC/ an.

Pas de charge de copropriété.

Pas de redevance pour la terrasse.

Ticket moyen de 30 à 33 €.

Bel outil de travail.

Affaire à belle réputation, exploitée depuis plus de 20 ans par le propriétaire actuel.

Chiffre d'affaires au 31 - 03 - 2023 supérieur à 320 000 €.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 327 000 €.

Prix de vente net vendeur de 300 000 €.

Honoraires de 9 % TTC soit 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	322 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Opio (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Opio : **2 184 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**