

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 125 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1230315** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A Grasse, secteur des 4 chemins, où circulent jusqu'à 4 000 véhicules/h aux heures de pointe, loue local avec extraction de 125 m2 sur emplacement à forte visibilité.

Equipements : Gaine d'extraction, climatisation réversible, portes sécurisées avec vitrage anti-effraction, sanitaires aux normes PMR.

Situation idéal, au milieu d'une zone commerciale avec parkings réservés à la clientèle des commerces, jouxtant le nouveau projet de construction de pôle urbain qui succèdera à l'actuelle cité des fleurs de Grasse, en cours de réaménagement.

Opportunité rare sur le bassin grassois, au centre du pôle commercial du plan de Grasse, sur l'axe touristique et culturel majeur de la ville.

Bail tous commerces, sauf activités similaires à celles des autres commerces déjà existants dans la zone.

HC, soit 2 450 € HT HC mensuel, assujetti à la TVA, avec révision annuelle.

Charges de copropriété annuelles de 1 800 € HT, soit 150 € HT par mois, incluant l'entretien des locaux, des parkings et des espaces verts, et la vidéosurveillance du site.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyers HT HC.

Bail neuf à la signature.

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Droit d'entrée de 45 000 €.

Honoraires du cabinet de 6 250 € HT, soit 7 500 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

# Photos

---

