

Magasin de cycles situé entre lac et océan, en Gironde (33)

Annonce **C1230287** mise à jour le **03 septembre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vélos, de la vente, de la réparation et de la location situé dans une station balnéaire.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 193 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

- La location de vélos est un plus, grâce à la situation géographique. Elle peut être développée encore bien plus car il n'y a pas un site Internet.
- La marge de 2022 négative le prouve car les pistes cyclables ont été fermées à cause des incendies. La location de vélos est donc un point important.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2020 | 2021 |
|----------|----------------|----------------|
| € (HT) | 248 000 € (HT) | 244 000 € (HT) |
| € (HT) | 91 000 € (HT) | 34 000 € (HT) |
| € (HT) | 40 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | 29 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | 31 000 € (HT) | € (HT) |
| 2 € (HT) | 2 € (HT) | 2 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Il (ou elle) doit être dynamique car le magasin bénéficie d'une forte activité saisonnière. Il doit savoir utiliser les outils numériques pour optimiser la location de vélos, et de plus, il doit s'intégrer à la vie de la ville, de ses habitants car beaucoup d'achats de vélos se font par connaissances.

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

