

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1230247** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A proximité de la zone commerciale de Chemin Long, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux en R+1 au sein d'un parc tertiaire avec parkings. Vous disposerez d'un espace en open-space et de 4 bureaux cloisonnés. Les locaux sont équipés de la climatisation réversible. Vous disposez de nombreux commerces de restauration à proximité et d'un accès facile par la rocade et les transports en commun. Disponibilité: immédiate. Environnement économique de qualité et accès idéal. Intrarocade. Loyer mensuel : 1145,83 € HT HCHonoraires HT : 15 % du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **958 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**