

## Restauration rapide de 26 m2 environ au cœur de Montpellier (34000)

Annonce **C1230245** mise à jour le **05 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide de 26 m2 environ, au cœur de Montpellier.

Rue commerçante et dynamique sur un axe passant (dont le flux principal est entre 10h et 20h).

Le local est équipé d'une extraction en 200 mm pour petite restauration rapide sans grillades ni fritures (pizzas et petites cuissons autorisées).

Surface d'environ 26 m2 dont environ 23 m2 de surface commerciale et une réserve de 3 m2.

CA 2020 : 151 280 €.

CA 2021 : 162 321 €.

CA 2022 : 202 000 €.

Prix de vente : 155 000 € Net Vendeur.

Honoraires Agence : 16 740 € TTC.

Loyer mensuel : 717,87 € CC/ HT.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 717 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	151 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 740 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.