

## Local d'activité de 596 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1230228** mise à jour le **06 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Cournon-d'Auvergne, zone des Acilloux, local d'activité (charpente métallique, bardage double peau, dalle béton) à louer de 596 m2 environ, avec :

- environ 487 m2 en rez-de-chaussée comprenant une partie stockage/atelier de 374 m2 (hauteur sous poutre : 5,40 m, deux portes sectionnelles électriques, 380 V), un show-room de 113 m2, deux WC dont un PMR, une pièce donnant accès au dépôt.

- bureaux à l'étage (109 m2 environ) comprenant deux bureaux, un grand espace de travail/salle de réunion, une pièce archives et une pièce pour la baie de brassage.

Local équipé d'une alarme, climatisation réversible, fenêtres avec rideaux électriques.

Parking gratuit mutualisé + espace extérieur de 345 m2 environ, clos, recouvert d'enrobé, avec accès au dépôt.

Disponibilité immédiate.

Charges et taxe foncière supportées par le locataire.

Axe passant (route du Cendre), donnant sur un rond-point, très bonne visibilité. Accès proche autoroute.

Honoraires cabinet : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

**Surface commerciale : 596 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**