

## Bar, Brasserie, PMU licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1230206** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie, bar, PMU dans l'arrière pays niçois.

- Une opportunité pour une famille ou un couple de dirigeants, pour une famille ou un couple de dirigeants à la recherche d'une opportunité pour exploiter un commerce dans le secteur de la brasserie, du bar et du PMU.

Cette charmante affaire située dans l'arrière-pays niçois, parfaite pour ceux qui souhaitent investir dans les Alpes-Maritimes.

Cette brasserie de village, en activité depuis 1997 et actuellement gérée par une famille, représente l'occasion idéale pour des repreneurs expérimentés dans la gestion de ce type d'établissement.

La convivialité et la fidélité sont les piliers de ce commerce, reflétant l'esprit chaleureux et accueillant pour entretenir les liens actuels avec la clientèle locale, représentant 80% du chiffre d'affaires.

L'établissement, doté d'un charme authentique, offre un potentiel de développement considérable.

Situé dans un village pittoresque, il bénéficie d'une attractivité touristique forte et de nombreuses places de stationnement gratuites.

La carte propose des boissons à des prix mesurés (1,3 le café, 2,5 le coca-cola, 3,2 la bière) et une cuisine traditionnelle variée, adaptée aux saisons et aux préférences des clients, avec un ticket moyen de 20 à 30 Euros TTC.

La brasserie dispose d'une Licence IV et peut accueillir jusqu'à 60 à 70 clients, dont 40 en terrasse. Elle bénéficie également d'une commission PMU significative.

Actuellement ouverte tous les jours, un système de roulement peut être mis en place selon les souhaits des nouveaux repreneurs.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour maintenir l'atmosphère conviviale et accueillante de l'établissement.

Plusieurs axes de développement ont été identifiés, notamment en termes de marge commerciale.

Un nouveau bail sera établi avec un taux d'effort prévisionnel avantageux. De plus, un projet de rachat des murs est envisageable.

Cette affaire est idéale pour une gestion en famille ou en couple, avec le soutien d'une équipe de salariés à définir selon le projet.

C'est une occasion parfaite pour les professionnels désirant s'installer dans une commune de l'arrière-pays niçois et apprécier une clientèle villageoise.

Disposer d'un apport de 130 / 150 KEuros.

- CA HT 2022 : 330 KEuros.

- CA HT 2023 prévisionnel : 370 KEuros.

- Prix de vente : 286 KEuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
331 000 €	414 000 €	
€	€	
46 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**