

Primeur, épicerie fine dans le Var (83) en France

Annonce **C1230204** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Ville balnéaire - vente de primeurs, épicerie fine situé dans une rue piétonne en centre-ville, proposant des produits frais et locaux et un approvisionnement journalier et préparation des commandes notamment en saison pour les résidents secondaires et les vacanciers.

Le magasin est ouvert tous les jours de 8h à 13h et de 15h30 à 19h avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- 4 semaines de congés annuels.
- Un appartement de type 1 fait partie du bail.
- Loyer modéré : 7500 Euros par an.
- Belle clientèle fidèle.

Loyer annuel : 11 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
438 000 CAD	412 000 CAD	435 000 CAD
CAD	CAD	CAD
100 000 CAD	101 000 CAD	117 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **174 100 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **70 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.