Primeur, épicerie fine dans le Var (83) en France

Annonce **C1230204** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Ville balnéaire - vente de primeurs, épicerie fine situé dans une rue piétonne en centre-ville, proposant des produits frais et locaux et un approvisionnement journalier et préparation des commandes notamment en saison pour les résidents secondaires et les vacanciers.

Le magasin est ouvert tous les jours de 8h à 13h et de 15h30 à 19h avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- 4 semaines de congés annuels.

- Un appartement de type 1 fait partie du bail.

- Loyer modéré : 7500 Euros par an.

- Belle clientèle fidèle.

Loyer annuel : 7 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 CHF	246 000 CHF	260 000 CHF
CHF	CHF	CHF
59 000 CHF	60 000 CHF	70 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.