

## Camping, Sandwicherie / Snack, Bar dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1230200** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

RARE, CAMPING DE CHARME d'une quarantaine de places en BORD DE COURS D'EAU. 6 HA, 33 emplacements avec des possibilités d'extension et de multiplication des emplacements.  
Grand logement, bâtiments collectifs récents de belle qualité (accueil, snack/bar, sanitaires).  
Piscine creusée.  
Bois avec chênes truffiers.  
Circuits cyclistes, pédestres et équitation, pêche....  
Affaire A DEVELOPPER en DIVERSIFIANT LA CLIENTELE..  
Vous souhaitez concilier VIE AU GRAND AIR, ACTIVITE DE CHARME, et INVESTISSEMENT IMMOBILIER, cette affaire est faite pour vous.  
**URGENT ! FAIRE UNE OFFRE !**

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre d'emplacements : **33**  
**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **402 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **230 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **258 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**