

## Bar, Brasserie, Glacier, Crêperie 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1230197** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vend bar, brasserie, glacier.

Emplacement N°1 avec une très belle terrasse de 40 places.

Situé dans une station touristique de renom.

Affaire saisonnière ouverte 7 mois dans l'année.

L'établissement dispose d'une terrasse d'une quarantaine de places et d'une soixantaine de places à l'intérieur.

CA de 176 KEuros en évolution sur 7 mois.

Possibilité d'ouvrir à l'année, proposition crêperie, soirée à thème, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 13 500 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	185 000 €	
€	€	
61 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.