

Crêperie, Restaurant 36 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C1230195** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Crêperie - restaurant grill, ouvert 5 jours / semaine. Proche du centre-ville, vaste parking communal à proximité.

Capacité de 36 couverts.

Géré par 1 couple.

Salle entièrement rénovée.

Appartement de fonction de 110 m².

Les plus :

- Activité : Crêperie.
- Facile d'accès.
- Vaste parking gratuit.
- Appartement de fonction de type t4 avec entrée indépendante.
- Ouverture 5 jours / semaine et 4 semaines de CP.
- Sans salarié.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 11 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
137 000 €	144 000 €	
€	€	
63 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.