

Traiteur, Pâtisserie, 135 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1230194** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente fonds et murs (en option) de traiteur - pâtisserie située proche du centre-ville d'une station balnéaire du var exploité depuis 19 ans.

- Superficie totale d'environ 135 m2 avec un laboratoire de fabrication entièrement équipé, le matériel est complet et bien entretenu.
- Une fermeture hebdomadaire de 2 jours et demi plus le dimanche après-midi.
- Trois semaines de congés annuels dont deux semaines en août.
- Terrasse privative devant le magasin.
- Excellente réputation.
- Cuisine provençale (produits frais faits maison).
- Cadre agréable et convivial.
- Pas de personnel à reprendre.
- Événementiel et service en terrasse à développer.

Option vente des murs : prix 159000 Euros.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 27 992 €

Éléments chiffrés :

CA	228 000 EUR
EBE	81 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **159 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.