

Esthétique / salon de beauté, Manucure, Parfumerie, 65 m2, Agen (47000) en France

Annonce C1230187 postée le 01/décembre/2023

Description de l'activité

Bel emplacement en centre-ville pour cet institut de beauté créé en 2017 et aménagé avec goût : Soin des ongles, make-up, épilations, vente de produits cosmétiques y sont proposés pour le bien-être d'une clientèle fidèle et plurielle.

Le matériel est de qualité et l'ambiance est chaleureuse.

Affaire proposée pour une personne professionnelle aidé par deux employées.

Prix, les honoraires inclus : 75 KEuros.

- CA 2022 : 133 KEuros.

- EBE: 36 KEuros.

Surface commerciale: 700 pi²

Surface totale: 700 pi²

Loyer annuel: 23 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
218 000 CAD	228 000 CAD	218 000 CAD
CAD	CAD	CAD
57 000 CAD	69 000 CAD	64 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : **49 200 CAD**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Agen : 35 260 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.