

Tabac, loto, loterie, boutique de cadeaux / souvenirs, relais colis dans la Drôme (26)

Annonce **C1230183** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

26 Drôme - Tabac, loto, boutique cadeaux, relais colis : Le magasin est très bien agencé et en excellent état, totalement sécurisé.

L'activité est complétée par la vente de cadeaux et d'objets de décoration sur une surface d'environ 20 m2.

La prestation de relais poste va être installée début 2024.

Belle opportunité au regard de sa bonne rentabilité et de son loyer très modique.

Vendu cause retraite, le gérant accompagnera son(sa) successeur sur une période significative.

EBE : 77 390 Euros.

Un apport minimum de 60 KEuros permettra de réaliser l'ensemble de l'opération.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 4 548 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
152 000 €	154 000 €	
€	€	
77 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **52 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.