

## Locaux commerciaux avec dépendances de 448 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1230181** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Vente 100% des parts sociales d'une SCI détenant plusieurs lots de copropriété dans le centre-ville.

Locaux commerciaux avec dépendances.

Surface totale du bien avec cave de 448 m2.

- Au rez-de-chaussée, locaux loués pour 3500 €, un magasin de 118 m2 avec cuisine de 33,60 m2, salle arrière de 54 m2 en très bon état.

Usage privatif d'une terrasse.

Nombreuses dépendances en sous-sol, prévoir de gros travaux pour rendre les dépendances utilisables. A l'arrière, une petite maison mitoyenne à rénover.

Prix de 275 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 27,27 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Valeur des biens détenus : 960 000 €.

**Surface commerciale** : 448 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 448 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **275 591 €**

Montant honoraires : **27 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

