

## Garage, Station service, 320 m2, Drap (06340) en France

Annonce **C1230148** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Drap (06340) : A vendre le fonds de commerce d'un garage renommé, avec une clientèle de qualité et un emplacement historique.

Bel outil de travail d'une surface totale d'environ 320 m2 comprenant des ateliers, réserve et bureaux. Belle visibilité. Parking extérieur de 60 m2.

- CA 2022 : 378 067 €.

- CA 2021 : 327 450 €.

Belle affaire à reprendre et à développer.

Prix de vente : 246 400 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 774 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	378 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drap (06340), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Drap : **4 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**