

## Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse près de Montargis (45200) en France

Annonce **C1230131** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar-hôtel-restaurant, situé en plein centre-ville d'une commune proche de Montargis au cœur de la Forêt d'Orléans.

Commune avec tout commerce et un marché réputé une fois par semaine.

Affaire dynamique, mais qui peut évoluer par une plus grande amplitude d'ouverture et de nouvelles animations.

Belle salle de restaurant de 80 à 100 places, une terrasse été.

Cuisine complète, chambre froide, etc.

Hôtel de 8 chambres avec douche ou baignoire et WC.

Salle de réunion confortable et équipée.

Bar à la mode.

Ouverture de l'Hôtel 7/7 et 24/24.

Restaurant du mardi au samedi midi.

Bar du mardi 7h à 20h environ au samedi soir avec le personnel.

Le bail sera renouvelé pour la vente.

Prix de cession : 364.000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 860 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 288 €

#### Éléments chiffrés :

CA	374 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 500 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

