

Local d'activité / Entrepôt, 22310 m2, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1230107** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Un entrepôt logistique de 22 310m² divisibles (cellules 7 729m², 7 353m², 7 390m²), est à louer, sur terrain de 50 606m². Le bâtiment est situé en ZI - zone artisanale, et est en bon état. Caractéristiques: Bureaux (748m²), sanitaires. Accès : P L et proximité autoroute A4 (500m). Parking : VL et PL. 50 places de parking VL. Entrepôt de classe B. Date de construction : 1992 et 1998. ICPE : 1510 Autorisation – RIA – Pas de sprinkler – 13 quais avec niveleur + 1 quai avec rampe. Hauteurs sous poutre au plus bas 7,50m au plus haut 8,20m. Les trois quarts de l'entrepôt sont racker en 3t mais seront à reprendre à l'occupant actuel. Cellule B (7 729m², 192,1m² bureaux): vente possible, industrie possible. Cellule A1 (7 390m² et 120,2m² bureaux) et cellule A2 (7 353m² et 120,2m² bureaux). Découpage différent envisageable. Activité : entreposage, manutention, transfert de marchandises.

Surface commerciale : 22 310 m²

Surface totale : 22 310 m²

Informations sur la cession

Prix : **65 070 €**

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.