

## Local d'activité de 1500 m2 idéal pour activité industrielle, Saint-Ouen-l'Aumône (95310) en France

Annonce **C1230055** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 1500 m2 à louer dans la ville de Saint Ouen l'Aumône (95), situé sur un site constitué de deux bâtiments indépendants dont chacun possède de 5 et 6 cellules soit 11 au total.

Bâtiments :

Structure métallique.

Hauteur de 8 m sous poutre et hauteur de 4.55m sous mezzanine.

Possibilité de regrouper plusieurs cellules indépendantes pour former un seul local.

Dallage béton surfacé quartz (charge de 3T/m2).

Portes sectionnelles.

RIA dans chaque cellule, système SSI de type1.

Bureaux d'environ 200 m2 (RT2012).

185 places de stationnement VL avec 6 places pour les véhicules électriques.

Aire de manœuvre pour les poids lourd.

Espaces verts paysagés de qualité, bordures, trottoirs et circulations piétonnes en béton désactivé.

Idéal pour une activité industrielle à l'exception du stockage et d'activité de messagerie/logistique

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**