

## Site industriel de 14700 m2 divisible, Saint-Ouen-l'Aumône (95310) en France

Annonce **C1230054** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Site industriel de 14700 m2 environ en location, en cours de construction.

Le site est divisible.

Le site est constitué de deux bâtiments indépendants, l'un avec 5 cellules de 1500 m2 et l'autre 6 cellules de 1200 m2.

De structure métallique, la hauteur libre minimum est de 8m sous poutre et hauteur de 4.55m sous mezzanine.

Le dallage est en béton surfacé quartz ( charge de 3t/m2).

Chaque cellule possède des portes sectionnelles, un RIA, des bureaux (environ 200m2 en Rez-de-chaussée et R+1) livrés en open-space, des sanitaires PMR.185 places de stationnement VL avec 6 bornes électriques.

Aire de manœuvre pour le PL.

Espace verts paysagés de qualité, bordures, trottoirs et circulations piétonnes en béton désactivé.

Idéal pour une activité industrielle à l'exception du stockage et d'une activité de messagerie/logistique.

**Surface commerciale** : 14 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 14 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**