

## Terrain, 300000 m2, Saint-Fons (69190)

Annonce **C1230053** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au sein de Lyon vallée de la chimie au sud de la Métropole de Lyon, 50 hectares de terrains disponibles à la vente. Les terrains sont raccordés aux réseaux électriques, eau, gaz et fibre optique. Très bien situé avec accès aux autoroutes internationales, Aéroport international, 2 gares TGV (Lyon Port et Lyon) ainsi que les transports en commun. 50 hectares de terrains disponibles à la vente dans le sud de la métropole lyonnaise. Idéal pour l'installation d'une activité industrielle grâce à un écosystème dynamique : bassin d'emplois, pôle de compétitivité, centre Ret D, centres de formation en ingénierie industrielle et de nombreux partenaires potentiels (Solvay, Kem One, Domo Chemicals, Elkem Silicones, TOTAL, IFPEN, Air Liquide, Arke-ma, Axel One, Sequens). Délais : Permis de construire: moins de 3 mois Autorisations environnementales: 9 mois Etudes déjà réalisées: : étude environnementale 4 saisons (actualisée en 2021), archéologie préventive Aides publiques : Aides financières et de fiscalité locale au titre du zonage Quartiers prioritaires de la politique de la ville Services : Assainissement : collectif et autonome Electricité : Réseau RTE (63 kV) et Enedis Gaz : Réseaux disponibles : GRDF et GRT Numérique : fibre optique. Deux data centers à proximité (Lyon et Solaize)

**Surface commerciale** : 300 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Fons : **16 808 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**