

## Local d'activité / Entrepôt, 11886 m2, Fossemagne (90150) en France

Annonce **C1230045** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Entrepôts logistiques à louer situés au sein de l'Aéroparc de Fontaine, à proximité de la RN83, de l'A36 (3km) mais aussi de la RN 19 et de la Gare TGV Belfort-Montbéliard. Les entrepôts logistiques à Belfort sont au sein d'un bâtiment logistique de 30.000m2 partiellement occupé. Chaque entrepôts disposent d'une entrée distincte Hauteur libre : 10m / Cour de débord : 36m Cellule No A : 5.965m2 d'entrepôt environ dont 13,60m2 de quote-part de locaux techniques Cellule No B : 5.921m2 d'entrepôt environ dont 201m2 de locaux de charge, 18m2 de sanitaires et 13,60m2 de quote-part de locaux techniques Bureaux d'accompagnement au premier étage : 353m2 environ (optionnels) Disponibilité des surfaces : premier mai 2022 Loyer annuel HT et Hors Charges : 42,00 € HT/HC/m2/an Loyer annuel HT et Hors Charges pour la surface de bureaux : 85,00 € HT/HC/m2/an.

**Surface commerciale** : 11 886 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 886 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fossemagne (90150), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Fossemagne : **993 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**