

Atelier de 709 m² sur un axe passant, Octeville-sur-Mer (76930) en France

Annonce **C1229995** mise à jour le **09 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Local situé sur un axe passant et construit sur un terrain de 4 600 m².

C'est un édifice d'une surface de 709 m² qui est fractionné en 3 lots dont un est loué.

Le premier lot : local commercial de 190 m² (loué par un bail commercial datant du 10 octobre 2020 dont le loyer annuel est de 15 000 € HT.

Le magasin est doté de 2 aérothermes électriques, de 6 rideaux métalliques électriques et la linéaire vitrine est de 14,5 m.

Le 2ème lot : local d'activité de 200 m².

Il dispose d'un accès livraison de plain-pied par rideau métallique électrique de 4x4m et la hauteur sous ferme est de 4,8 m environ.

Le 3ème lot : local d'activité de 319 m², libre en octobre 2023.

Celui-ci est formé d'un atelier de 106 m² et de 213 m² de bureaux.

Le loyer annuel est de 30 000 € HT, 23 places de parking + 2 PMR sont à disposition.

Une antenne relais de Gaz de France est installée sur le toit, en compensation, une indemnité annuelle est versée au propriétaire d'un montant de 318 € HT.

Le prix de vente s'entend en HD et honoraires inclus.

Surface commerciale : 709 m²

Surface totale : 4 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Octeville-sur-Mer (76930), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Octeville-sur-Mer : **5 767 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.