Local d'activité / Entrepôt, 6010 m2, Saint-Romain-de-Colbosc (76430) en France

Annonce **C1229994** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur un site de 15 hectares près du Pont de Normandie, l'entrepôt logistique de 6 010m2 comprend un entrepôt de 5 895m2 et un local de charge de 115m2. L'entrepôt a une hauteur de 9,70m et des cellules d'environ 90m de profondeur, séparées par des murs coupe-feu. Il dispose de :bardage métallique nervuré double peautoiture en bac acier étanche avec une pente de 3,1%, charge uniformément répartie de 5 tonnes/m2Les quais sont équipés de niveleurs hydrauliques, de sas d'étanchéité et de butoirs, avec une hauteur de mise à quai de 1,20m et une largeur de poste de quai de 5,50m. sprinklers ESFR de norme A1, d'un éclairage naturel par châssis en profilés d'aluminium avec des dômes translucides en polycarbonate, et respecte les normes de classification DRIRE. places de stationnement pour les véhicules légers et poids lourds, ainsi que de grandes aires de manœuvre. Les voies de circulation ont une largeur de 8m.

Surface commerciale : 6 010 m²

Surface totale : 6 010 m²

Informations sur la cession

Prix : **25 041 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Romain-de-Colbosc (76430), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Romain-de-Colbosc : **3 861 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.