

## Local d'activité de 680 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle et commerciale , La Ravoire (73)

Annnonce **C1229992** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité situé dans une zone mixte industrielle et commerciale à La Ravoire avec une surface de 680 m<sup>2</sup>.

Le local comprend un bâtiment de 400 m<sup>2</sup> de surface au sol avec :

- 300 m<sup>2</sup> d'atelier.
- 117 m<sup>2</sup> de bureau en RDC et 115 m<sup>2</sup> de bureau et salle réfectoire ou réunion en étage.
- 36 m<sup>2</sup> de locaux archive en étage.
- 115 m<sup>2</sup> de mezzanine pour stockage.
- Local extérieur métallique fermé pour une surface supplémentaire de 150 m<sup>2</sup>.
- Hauteur 5 m dans l'atelier, équipé d'une porte sectionnelle et d'un pont roulant d'une capacité de 1t avec palan électrique.
- Chauffage et climatisation bureaux avec aérotherme, chauffage de secours avec chaudière gaz.

Le local dispose de places de parking privatives fermées.

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Ravoire (73490), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Ravoire : **7 983 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**