

## Atelier et showroom de 2489 m<sup>2</sup> près de Saint-Romain-de-Colbosc (76430) en France

Annonce **C1229991** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Un magnifique local avec show-room est disponible à la location sur un grand terrain, à seulement 20 minutes du Havre.

Le bâtiment d'activités d'une superficie d'environ 2 489 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 1 140 m<sup>2</sup>, est composé de deux ateliers et d'un show-room.

Le terrain clos de 6 824 m<sup>2</sup> présente une structure en charpente métallique, un bardage double peau et une dalle en béton.

Le premier atelier, d'une surface de 1 140 m<sup>2</sup>, comprend un magasin, un bureau, un sanitaire et une douche, avec deux accès de livraison par portes sectionnelles électriques.

Le deuxième atelier, d'une surface de 1 009 m<sup>2</sup>, dispose de plusieurs accès de livraison et comprend également des espaces de stockage, un réfectoire et des locaux sociaux.

En plus, le show-room de 340 m<sup>2</sup>, carrelé et équipé de chauffage par radiants, offre une vitrine attrayante d'environ 15 m.

**Surface commerciale** : 2 489 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 824 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**