

## Terrain, 40000 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1229955** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

En périphérie de Lyon, à Venissieux, des terrains industriels 'clés en main' sont disponibles à la vente. Le terrain de 4 hectares (dont 1,70 ha de superficie continue), est dédié à l'accueil d'activités industrielles. Délais : Permis de construire: 3mois Autorisations environnementales: entre 9 et 10mois Etudes déjà réalisées : étude d'impact (2019), inventaire 4 saisons, archéologie préventive Aides publiques : Les aides du TIGA en plus de dispositifs communs à toutes les activités économiques métropolitaines peuvent être mobilisés. Services : Assainissement : collectif Electricité : Haute Tension (63kV et +), raccordement direct au Réseau RTE Gaz : accès au réseau de gaz. Raccordement direct au réseau GRT gaz possible Numérique : fibre optique Restauration : oui Ecosystème : Bassin d'emplois : 1400 emplois industriels en 2018 sur la métropole de Lyon et 75 000 emplois salariés privés. L'industrie représente 30% d'emplois sur le périmètre. Formation/recherche : 2e pôle de recherche et d'enseignement supérieur de France (13 300 chercheurs publics et 160 000 étudiants) Partenaires potentiels : Grandes entreprises, ETI et start-ups. SNCF, Renault Trucks, la Ruche industrielle, Lyon Parilly Factories.

**Surface commerciale** : 40 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**