

## Bureaux / Locaux professionnels, 5000 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1229802** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur la rive gauche de Rouen, en bord de Seine, le projet Gaia s'inscrit dans le futur quartier Flaubert. Scindé en 2 lots et reliés par une parcelle, ce programme comprend 4800m2 de logements sur la façade Est, 11800m2 de bureaux, du commerce en Rez-de-chaussée et une partie dédié à la formation de 1900m2. Implanté en limite du quai de France, bordé par une promenade lauréate du Grand Prix National du Paysage 2018 qui s'étend jusqu'à la presqu'île Rollet, GAIA privilégie les espaces vides et partagés. Caractéristique set #8239-:R+85et #8239-000m2 de bureaux disponibles à la vente et/ou locationEffinergie 2017Biosourcé niveau 1 18 kg m 2 de SDP)Objectif E 3 C 1 Parking sécuriséGardienEspaces extérieurs partagés Atoutset #8239-:Une mixité urbaine alliant habitations, bureaux, commerces, services et jardinsCommerces et services à proximitéEn bord de SeineEntreprises et établissements à proximitéet #8239-: Le 108 (siège de la Métropole Rouen Normandie), le 106 salle de concert, siège d'Habitat 76, siège de Sénalia, Village by chiffre d'affaires (le 107), Futur siège de Linkcity, Ecole Fauchon...

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**