

Bâtiment industriel de 3 057 m², Nogent (52800) en France

Annonce C1229798 mise à jour le 10 janvier 2024

Description de l'activité

A vendre : Dans une zone industrielle, bâtiment industriel de 3 057 m2 avec un beau terrain plat autour 1,3 Ha.

Hall: 2 520 m2.

longueur : 52.50 m en 5 travées de 10.50 m.

largeur : 48 m en 2 halls accolés. hauteur sous chéneau : 4.80 m.

Locaux techniques et sociaux (à l'intérieur du hall): 235 m2.

hauteur sous plafond: 2.50 m.

Locaux administratifs (accolés en façade) : 180 m2.

longueur : 30 m. largeur : 6 m.

hauteur sous plafond: 2.50 m.

Fondations: Massif, longrines et 1 quai en béton armé.

Ossature : ossature métallique formant des portiques articulés à la base.

Couvertures

Atelier : Couvertures en tôles nervurées galvanisées et prélaquées (pente 10 %) , Isolation par panneaux sous pannes , Exutoires de fumées sur 1/150ème surface couverte.

Bureaux : Couvertures en tôles nervurées galvanisées et prélaquées (pente 8 %), chéneaux et descentes d'eau en tôle d'acier galvanisé Remplissage.

Bardage double paroi : Une paroi intérieure en tôle d'acier nervurée galvanisée, une isolation par laine de verre, une paroi extérieure en tôle d'acier nervurée, galvanisée et prélaquée.

Mur de séparation bureaux et atelier en agglomérés creux enduits 2 faces.

Cloisons de distribution des bureaux, locaux sociaux du type amovible, ossature aluminium avec remplissage en panneaux particules avec menuiseries intégrées.

Plafond suspendu en SPINTONE ou similaire avec matelas de laine de verre dans les bureaux.

Revêtements de sols.

Atelier : Dalle en béton armé (résistance 3 T au m2).

Bureaux : Dalle en béton armé sur terre-plein et carrelage grés cérame dans les circulations, Dalle thermoplastique dans les bureaux

Locaux sociaux : Dalle en béton armé sur terre-plein et carrelage grés cérame;

Equipement sanitaire: Toilettes «Dames», Toilettes « Hommes», Local « vestiaires»;

Chauffage:
Ateliers: Par aérothermes au gaz.
Bureaux: Radiateurs à circulation d'eau (chaudière à gaz).
Electricité :
Alimentation électrique à partir d'un poste de livraison (PT 800KVA).
Eclairage des ateliers.
Eclairage des bureaux et locaux sociaux par luminaires.
Eclairage de sécurité.
Protection incendie :
Réseau de robinets d'incendie armés dans l'atelier.
V.R.D. comprenant :
Les chaussées lourdes, accès au quai.
Les chaussées légères.
Le parking 40 places et un parking visiteur 6 places.
Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales, eaux usées.
Les espaces verts clôturés.
Surface commerciale: 3 057 m ²
Surface totale: 3 057 m ²
La société est affiliée à un réseau
Informations our la acceion

Informations sur la cession

Prix: 323 200 CHF

Localisation

Localisation: Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Nogent : 36 200 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.