

## Bureaux / Locaux professionnels, 1956 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1229795** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans le cœur du pôle tertiaire et technologique Rouen Innovation Santé, ce projet comporte 2 bâtiments dont une partie réservée à des entreprises du secteur de la santé. Le premier bâtiment accueillera un Centre de Prévention, de Dialyse et d'Accompagnement de la Maladie Rénale Chronique géré par l'association ANIDER, ainsi qu'une partie consultations et leur siège social. Au rez-de-chaussée de ces bâtiments sont envisagés des commerces ou activités avec notamment une crèche d'entreprises. CARACTÉRISTIQUESet #8239-: Immeuble divisible en plateaux à partir de 138m2 5 niveaux 1956m2 de bureaux modulables, laboratoires et activités tertiaires de santé 2 niveaux de parking avec 61 places de stationnement dont des places handicapés, voitures électriques et dépose minute 33 places vélos 850m2 de crèche Plateaux prêts à l'utilisation (hors cloisonnement et courant faible) Espaces extérieurs avec terrasse ATOUTSet #8239-: Au cœur d'un écosystème santé (formation, recherche, entreprises) À proximité des transports en commun (Linge TEOR et bus 5, 13,20 et11) Rocade Nord-Est (accès A13, A28, A29) À proximité du centre-ville Etablissements publics et entreprises présents sur le pôleet #8239-: CHU de Rouen, Centre Henri Becquerel, UFR Santé, laboratoires INSERM et universitaires,, Medical Training Center (MTC), ANIDER,, Pépinière et amp- Hôtel Seine Biopolis, Robocath, Genotropy, 3D Dental Store.

**Surface commerciale** : 1 956 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 956 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **28 525 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**