

## Terrain, 2250000 m2, Lagnieu (01150) en France

Annonce **C1229792** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) dispose de 225 ha de terrains industriels labélisés 'clés en main, dont 25 ha de superficie continue. Le parc se trouve à 30 minutes de Lyon. Il est destiné à l'accueil d'activités industrielles et tertiaires. Délais : Permis de construire: moins de 3 mois (moins de 5 mois pour les établissements recevant du public) Autorisations environnementales: entre 9 mois et 10 mois Aides publiques : Exonération de la part communale sur la taxe d'aménagement. Pas de participation à l'assainissement collectif Services : Assainissement : collectif, station d'épuration Electricité : transformateur de 36 MW sur site. Raccordement direct au Réseau RTE possible Gaz : Gaz naturel (4 et 16 bars). Réseau renforcé en 2018 délivrant une capacité de 12.700 Nm<sup>3</sup>/h ou 2.860 MWh/jour Numérique : fibre optique Restauration : oui Autres services : salle de sport, piscine, club de polo Écosystème : Formation/recherche : 5 pôles de compétitivité (Lyon biopôle, Axelera, LUTB Transport et Mobility Systems, Techtera, Minalogic). Centres de Ret D: Plastic Omnium (automobile), Boehringer Ingelheim (vaccins), Séché Environnement (environnement), Graham Packaging (plasturgie). Centres de formation Partenaires potentiels : 188 entreprises sont déjà implantées (industrie, Ret D, services et logistique) Usines: SPI (conditionnement agroalimentaire), Spurgin Léonhart (pré-murs en béton), MAPEI (colles, mortiers), Vandemoortele (viennoiseries et pains surgelés), LIEBOT (menuiseries en aluminium), Dowell et Yidai (cosmétiques) - Entrepôts: Biomérieux (matériels d'analyse), Vente Privée.com (e-commerce), Carrefour (agroalimentaire), XPO (transport) - ICPE: SIEGFRIED (chimie), Speichim Processing (distillation de solvants)

**Surface commerciale** : 2 250 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 250 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lagnieu : **6 885 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**