

## Local d'activité / Entrepôt, 2645 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité industrielle et logistique, proche de Metz (57000) en France

Annonce **C1229791** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au Nord de Metz (57000) : Bâtiment en cours de réalisation (9 lots de 200 à 400 m<sup>2</sup>) à louer.

Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité industrielle et logistique, sur le sillon Lorrain, entre Nancy et Luxembourg.

Le bâtiment de dernière génération facilement aménageable pour les artisans et les PME, à proximité des autoroutes a4 et a3, est constitué de 9 lots de 200 à 400 m<sup>2</sup>, les cellules comprennent un atelier, des bureaux et places de parking. Possibilité d'un clé en main sur-mesure et de réunir plusieurs lots. Bâtiment de plain-pied.

Description ateliers :

- Dallage quartz finition lissé supporte 1t.
- Éclairage Zéintal via skydômes de désenfumage.
- Éclairage LED sur interrupteurs.
- 4 prises de courants.
- Chauffage de maintien hors gel via aérothermes électriques.

Partie bureaux :

- Sols souple imitation bois pour la partie bureaux et carrelage grés cérame 30x30 pour les sabiraires,
- Plafond en fibres minéral démontable dans la partie bureaux,
- 4 prises de courants par lot installées dans les plinthes double compartiment en périphérie,
- 4 prises RJ45 sous goulotte par lot. Câblage tiré mais en attente, raccordement en charge du preneur,
- Éclairage bureaux par luminaires type pavé encastré LED sur interrupteur
- ballon ECS 25l,
- Sanitaires : Cuvette WC suspendue / robinetterie type presto, miroir, éclairage via 2 spots LEDS encastrés sur détecteur de présence.

Les locaux sont situés sur un site clos muni d'un portail coulissant sur rail avec contrôle d'accès.

Idéal, pour une nouvelle installation d'entreprise de type artisanale ou industrielle au centre de l'Europe.

**Surface commerciale** : 2 645 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 645 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.