

## Local d'activité / Entrepôt, 3200 m2, Morvillars (90120)

Annonce **C1229790** mise à jour le **10 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité de 3200 m<sup>2</sup>.

- Foncier viabilisé disponible
- Desserte routière
- Proximité à l'ensemble du sud du Territoire et de nombreuses agglomérations.

Toutes les caractéristiques techniques sont réunies, tel qu'un accès internet haut débit, une boucle électrique, un raccordement à l'eau potable et système d'assainissement.

Le programme concerne deux futurs bâtiments (A et B) desservis par une rue intérieure.

La surface bâtie totale sera d'environ 3 200 m<sup>2</sup> construits en deux phases successives (A : 1 800 m<sup>2</sup> - B : 1 400 m<sup>2</sup>).

Le programme mettra à disposition 15 modules, à la location ou à la vente, comportant chacun :

- Un espace atelier (de 130 à 300 m<sup>2</sup>).
- Un espace bureau (à partir de 40 m<sup>2</sup>) intégrant sanitaires/douche et kitchenette.
- Un espace de stockage attenant.
- Des espaces de stationnement (VL/camionnette).

**Surface commerciale** : 3 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Morvillars (90120), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Morvillars : **1 141 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**